

Laurens Revalidatiehotel Rotterdam

Alle facetten installatietechniek ingezet

Bij de bouw van het Laurens Revalidatiehotel in Rotterdam kan Van Dijnsen Installatiewerken zijn naam als totaalinstallateur helemaal waarmaken. "De complexiteit van dit gebouw maakt het een bijzonder interessant project", zegt Algemeen Directeur Rob de Lepper.

Het Laurens Revalidatiehotel is bedoeld voor gasten die kortdurende revalidatie en herstellende zorg nodig hebben. De ontwikkeling van het hotel vormt onderdeel van het stedenbouwkundig plan van het Rotterdamse Motorstraatgebied. Het zeven verdiepingen tellende gebouw (14.000 m²) heeft de look & feel van een kwalitatief hotel, met een gastvrij en therapeutisch klimaat. Naast 160 eenpersoonskamers biedt het ruimte aan - onder meer - een restaurant, behandel- en fitnessruimten en een parkeergarage. De toepassing van een flexibel constructie- en installatieprincipe maakt toekomstige functiewijziging mogelijk. Naar verwachting wordt het hotel medio november in gebruik genomen.

State of the art

Als hoofdinstallateur is Van Dijnsen verantwoordelijk voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, inclusief WKO/warmtepompen, gebouwautomatisering en domotica, medicinale zuurstofinstallatie en oplaadpunten voor elektrische voertuigen. De brede ervaring - Van Dijnsen viert dit jaar zijn 50-jarig jubileum - komt daarbij goed van pas. Algemeen Directeur Rob de Lepper: "In een project als dit heb je alle facetten van installatietechniek nodig om de bewoners straks optimaal te kunnen helpen. Zowel voor elektrotechniek als voor werktuigbouw hebben we de meest duurzame installaties toegepast. Het Revalidatiehotel is echt state of the art."

Integratie

Op basis van de bestektekeningen zocht de installateur van tevoren afstemming tussen de verschillende E- en W-installaties, met als doel een zo efficiënt mogelijke uitvoering. Projectleider Tjessie van Hoving: "Een voorbeeld van zo'n efficiënte combinatie is de zonwering. Deze is

Van Dijnsen

via een aparte schakeling gekoppeld aan de regelinstallatie voor de verwarming en kan zodoende op afstand worden bediend, geprogrammeerd en ingesteld."

Voor de zorgkamers ontwikkelde Van Dijnsen een nieuwe regelmodule binnen de CX-naregellijn van Priva. De W-installaties, zoals ventilatie, verwarming en koeling, worden via beeldplaatjes gemonitord en gevisualiseerd. De integratie van de voorzieningen geeft de gebruikers meer inzicht en gemak.

Een bijzondere uitdaging vormde de WKO-installatie. "De broninstallatie zou worden gemaakt in een ander project, 200 meter verderop, maar dit werd niet tijdig gerealiseerd. Uiteindelijk hebben we zelf op die plek de installatie in een ondergrondse betonnen put gemaakt en de ondergrondse transportleidingen naar het hotel aangelegd."

Bouwplaatslogistiek

Om efficiënt te kunnen installeren, koos Van Dijnsen voor bouwplaatslogistiek van Technische Unie. De ET-materialen werden bijvoorbeeld genummerd per kamer op de verdiepingen aangeleverd. Ook zorgde Technische Unie voor afsluitbare materiaal-kasten met standaardvoorraad en opslagruimte voor gereedschap. "Alles lag al klaar, onze monteurs hoefden alleen maar af te monteren", aldus Tjessie. "Onze eigen logistiek op de bouwplaats was nihil." Rob: "Technische Unie is niet voor niets onze hofleverancier. Ze denken mee, de lijnen zijn kort en eventuele problemen worden direct opgelost. Bovendien kun je goede afspraken maken over levertijden en compleetheid. We vinden het heel belangrijk dat onze monteurs niet hoeven te wachten."



De integratie van de voorzieningen geeft de gebruikers meer inzicht en gemak.

